

प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) २.० या योजनेची
राज्यात अंमलबजावणी करण्यासाठी नवीन
लेखाशीर्ष उघडण्याबाबत

महाराष्ट्र शासन

गृहनिर्माण विभाग

शासन निर्णय क्रमांक : प्रआयो-२०२४/प्र.क्र.१४०/गृनिधो-२

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.

दिनांक : २५ जुलै, २०२५.

वाचा :- १. शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग, क्र. प्रआयो-२०२४/प्र.क्र.८७/गृनिधो-२,
दि. १५ ऑक्टोबर, २०२४.

२. महालेखापाल (लेखा व हकदारी), महाराष्ट्र, मुंबई यांचे कार्यालयाचे पत्र क्र. सं: ख.वि/चा-
१/गृहनिर्माण विभाग/युओआर-२९३/२०२४-२५/२३२८, दिनांक १७.०२.२०२५.

प्रस्तावना :

केंद्र शासनाने प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) २.० ची देशात अंमलबजावणी करण्यासाठी माहे सप्टेंबर, २०२४ मध्ये मार्गदर्शक सूचना निर्गमित केल्या आहेत. त्याअनुषंगाने, प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) २.० या योजनेची राज्यात अंमलबजावणी करण्याच्या अनुषंगाने, वाचा क्र. १ येथील दिनांक १५.१०.२०२४ रोजी शासन निर्णय निर्गमित करण्यात आला आहे.

प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) २.० या योजने अंतर्गत वितरीत अनुदानाचे विविध घटकांतर्गत प्रमाण हे केंद्र शासन ६०% व राज्य शासन ४० % असे आहे. अनुसूचित जाती व अनुसूचित जमाती व्यतिरिक्त (Other than SC/ST) अंतर्गत १) वैयक्तिक स्वरूपातील घरकुल बांधकाम (BLC) २) भागीदारी तत्वावर परवडणारी घरे (AHP) ३) भाडे तत्वावर परवडणारी घरे (ARH) या ३ घटकांकरीता तसेच ४) प्रशासकीय निधी (A & O E), Capacity Building, शहरस्तरीय तांत्रिक कक्ष (CLTC), राज्यस्तरीय तांत्रिक कक्ष (SLTC), तृतीय पक्ष गुणवत्ता नियंत्रण संस्था (Third Party Quality Monitoring Agency-TPQMA), सामाजिक लेखापरीक्षा (Social audit), माहिती शिक्षण व संवाद (IEC), प्रशिक्षण कार्यशाळा (Training Workshop), संपर्क (Exposure), संशोधन दस्तऐवज (Research Documents), जिओ- टॅगिंग (Geo Tagging) इत्यादी घटकांतर्गत/केंद्र हिश्याचा तसेच केंद्र शासन हिश्याच्या समरूप राज्य हिश्याचा निधी वितरीत करण्यासाठी खालीलप्रमाणे नवीन लेखाशीर्ष उघडण्यात येत आहेत.

शासन निर्णय :-

केंद्र पुरस्कृत प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) २.० या योजनेंतर्गत अनुसूचित जाती आणि अनुसूचित जमाती सोडून (Other than SC/ST) केंद्र व राज्य हिश्याकरिता खालीलप्रमाणे नवीन लेखाशीर्ष निर्माण करण्यास या अन्वये शासन मान्यता देण्यात येत आहे:-

१) SLS Code :- BLC-MH 688

वैयक्तिक स्वरुपातील घरकुल बांधकाम (Beneficiary Led Construction) (BLC))

केंद्र हिस्श्याकरिता नवीन लेखाशीर्ष		Budget Head For Central Share	
	मागणी क्रमांक क्यू.-३	Demand No. Q-3	
२२१६	गृहनिर्माण	2216	Housing
०२	नागरी गृहनिर्माण	02	Urban Housing
१०६	प्रधानमंत्री आवास योजना	106	Pradhan Mantri Awas Yojna
०१	प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी २.०)	01	Pradhan Mantri Awas Yojna (urban 2.0)
(०१)(०१)	प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी २.०) अंतर्गत वैयक्तिक स्वरुपातील घरकुल बांधकाम (केंद्र हिस्सा ६०%) (कार्यक्रम)	(01)(01)	Beneficiary Led Construction under Pradhan Mantri Awas Yojna (urban 2.0) (Central Scheme 60%) (Scheme)
३१	सहायक अनुदाने (वेतनेतर)	31	Grants-in-aid (Non-Salary)
लेखाशीर्ष	२२१६ ३४२८	CRC	2216 3428
राज्य हिस्श्याकरिता नवीन लेखाशीर्ष		Budget Head For State Share	
२२१६	गृहनिर्माण	2216	Housing
०२	नागरी गृहनिर्माण	02	Urban Housing
१०६	प्रधानमंत्री आवास योजना	106	Pradhan Mantri Awas Yojna
०१	प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी २.०)	01	Pradhan Mantri Awas Yojna (urban 2.0)
(०१)(०२)	प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी २.०) अंतर्गत वैयक्तिक स्वरुपातील घरकुल बांधकाम (राज्य हिस्सा ४०%)(कार्यक्रम)	(01)(02)	Beneficiary Led Construction under Pradhan Mantri Awas Yojna (urban 2.0) (State Scheme 40%) (Scheme)
३१	सहायक अनुदाने (वेतनेतर)	31	Grants-in-aid (Non-Salary)
लेखाशीर्ष	२२१६ ३४३७	CRC	2216 3437

२) SLS Code :- AHP-MH 687

भागीदारी तत्वावरील परवडणारी घरे (Affordable Housing in Partnership) (AHP)

केंद्र हिश्याकरिता नवीन लेखाशीर्ष		Budget Head For Central Share	
मागणी क्रमांक क्यू-३		Demand No. Q-3	
२२१६	गृहनिर्माण	2216	Housing
०२	नागरी गृहनिर्माण	02	Urban Housing
१०६	प्रधानमंत्री आवास योजना	106	Pradhan Mantri Awas Yojna
०१	प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी २.०)	01	Pradhan Mantri Awas Yojna (urban 2.0)
(०१)(०३)	प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी २.०) अंतर्गत भागीदारी तत्वावरील परवडणारी घरे (केंद्र हिस्सा ६०%) (कार्यक्रम)	(01)(03)	Affordable Housing in Partnership under Pradhan Mantri Awas Yojna (urban 2.0) (Central Scheme 60%) (Scheme)
३१	सहायक अनुदाने (वेतनेतर)	31	Grants-in-aid (Non-Salary)
लेखाशीर्ष	२२१६ ३४४६	CRC	2216 3446
राज्य हिश्याकरिता नवीन लेखाशीर्ष		Budget Head For State Share	
२२१६	गृहनिर्माण	2216	Housing
०२	नागरी गृहनिर्माण	02	Urban Housing
१०६	प्रधानमंत्री आवास योजना	106	Pradhan Mantri Awas Yojna
०१	प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी २.०)	01	Pradhan Mantri Awas Yojna (urban 2.0)
(०१)(०४)	प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी २.०) अंतर्गत भागीदारी तत्वावरील परवडणारी घरे (राज्य हिस्सा ४०%) (कार्यक्रम)	(01)(04)	Affordable Housing in Partnership under Pradhan Mantri Awas Yojna (urban 2.0) (State Scheme 40%) (Scheme)
३१	सहायक अनुदाने (वेतनेतर)	31	Grants-in-aid (Non-Salary)
लेखाशीर्ष	२२१६ ३४५५	CRC	2216 3455

३) SLS Code :- ARH-MH 689

भाडे तत्वावर परवडणारी घरे (Affordable Rental Housing) (ARH)

केंद्र हिश्याकरिता नवीन लेखाशीर्ष		Budget Head For Central Share	
मागणी क्रमांक क्यू.-३		Demand No. Q-3	
२२१६	गृहनिर्माण	2216	Housing
०२	नागरी गृहनिर्माण	02	Urban Housing
१०६	प्रधानमंत्री आवास योजना	106	Pradhan Mantri Awas Yojna
०१	प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी २.०)	01	Pradhan Mantri Awas Yojna (urban 2.0)
(०१)(०५)	प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी २.०) अंतर्गत भाडे तत्वावर परवडणारी घरे (प्रतिकृती २) (केंद्र हिस्सा ६०%) (कार्यक्रम)	(01)(05)	Affordable Rental Housing under Pradhan Mantri Awas Yojna (urban 2.0) (model 2) (Central Scheme 60%) (Scheme)
३१	सहायक अनुदाने (वेतनेतर)	31	Grants-in-aid (Non-Salary)
लेखाशीर्ष	२२१६ ३४६४	CRC	2216 3464
राज्य हिश्याकरिता नवीन लेखाशीर्ष		Budget Head For State Share	
२२१६	गृहनिर्माण	2216	Housing
०२	नागरी गृहनिर्माण	02	Urban Housing
१०६	प्रधानमंत्री आवास योजना	106	Pradhan Mantri Awas Yojna
०१	प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी २.०)	01	Pradhan Mantri Awas Yojna (urban 2.0)
(०१)(०६)	प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी २.०) भाडे तत्वावर परवडणारी घरे (प्रतिकृती २) (राज्य हिस्सा ४०%)(कार्यक्रम)	(01)(06)	Affordable Rental Housing under Pradhan Mantri Awas Yojna (urban 2.0) (model 2) (State Scheme 40%) (Scheme)
३१	सहायक अनुदाने (वेतनेतर)	31	Grants-in-aid (Non-Salary)
लेखाशीर्ष	२२१६ ३४७३	CRC	2216 3473

(8) SLS Code :- Capacity Building-MH 690

प्रशासकीय निधी (A & O E), Capacity Building, शहरस्तरीय तांत्रिक कक्ष (CLTC), राज्यस्तरीय तांत्रिक कक्ष (SLTC), तृतीय पक्ष गुणवत्ता नियंत्रण संस्था (Third Party Quality Monitoring Agency-TPQMA), सामाजिक लेखापरिक्षा (Social audit), माहिती शिक्षण व संवाद (IEC), प्रशिक्षण कार्यशाळा (Training Workshop), संपर्क (Exposure), संशोधन दस्तऐवज (Research Documents), जिओ- टॅगिंग (Geo Tagging) इत्यादी

केंद्र हिश्याकरिता नवीन लेखाशीर्ष		Budget Head For Central Share	
मागणी क्रमांक क्यू.-३		Demand No. Q-3	
२२१६	गृहनिर्माण	2216	Housing
०२	नागरी गृहनिर्माण	02	Urban Housing
१०६	प्रधानमंत्री आवास योजना	106	Pradhan Mantri Awas Yojna
०१	प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी २.०)	01	Pradhan Mantri Awas Yojna (urban 2.0)
(०१)(०७)	प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी २.०) साठी प्रशासकीय निधी (केंद्र हिस्सा ६०%) (कार्यक्रम)	(01)(07)	Administrative Expenses for Pradhan Mantri Awas Yojna (urban 2.0) (Central Scheme 60%) (Scheme)
३१	सहायक अनुदाने (वेतनेतर)	31	Grants-in-aid (Non-Salary)
लेखाशीर्ष	२२१६ ३४८२	CRC	2216 3482
राज्य हिश्याकरिता नवीन लेखाशीर्ष		Budget Head For State Share	
२२१६	गृहनिर्माण	2216	Housing
०२	नागरी गृहनिर्माण	02	Urban Housing
१०६	प्रधानमंत्री आवास योजना	106	Pradhan Mantri Awas Yojna
०१	प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी २.०)	01	Pradhan Mantri Awas Yojna (urban 2.0)
(०१)(०८)	प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी २.०) साठी प्रशासकीय निधी (राज्य हिस्सा ४०%)(कार्यक्रम)	(01)(08)	Administrative Expenses for Pradhan Mantri Awas Yojna (urban 2.0) (State Scheme 40%) (Scheme)
३१	सहायक अनुदाने (वेतनेतर)	31	Grants-in-aid (Non-Salary)
लेखाशीर्ष	२२१६ ३४९१	CRC	2216 3491

२. सदरचा शासन निर्णय महालेखापाल, महाराष्ट्र, मुंबई यांच्या वाचा येथील अ.क्र. २ येथील पत्र तसेच नियोजन विभागाच्या सहमतीने व वित्त विभागाच्या अनौ. सं.क्र.३१३/व्यय-३, दिनांक २६.०६.२०२५ अन्वये प्राप्त झालेल्या मान्यतेने निर्गमित करण्यात येत आहे.

३. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतथळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२५०७२५१३३५३८४००९ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(राजु अंबाडेकर)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत :-

१. उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, गृहनिर्माण, वांद्रे पूर्व, मुंबई-५१.
२. आयुक्त आणि संचालक, नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई.
३. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/२ (लेखापरीक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई, नागपूर
४. वित्त नियंत्रक, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, गृहनिर्माण भवन. वांद्रे (पूर्व), मुंबई-५१.
५. सर्व आयुक्त, महानगरपालिका / मुख्याधिकारी, नगरपालिका,
६. सर्व कोषागार अधिकारी
७. उपसचिव (व्यय-३) वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
८. सह संचालक, लेखा व कोषागारे कॉम्प्युटर सेल, नवीन प्रशासन भवन, ५वा मजला, मंत्रालय, मुंबई.
९. कार्यासन अधिकारी, अर्थ व लेखा, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
१०. निवडनस्ती / गृहनिधो-२ कार्यासन, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.